

ROSALBA

GESTIÓN

ROSALBA
Experiencia y profesionalidad



VOCACIÓN Y DEDICACIÓN, PROFESIONALIDAD Y ESFUERZO.

Nos apasiona mejorar el servicio y la calidad de vida de las personas que confían en nosotros, cuidando de todos los detalles para que nuestros mayores se sientan como en casa.

ROSALBA

Rosalba Gestión

- **QUIENES SOMOS**
- **VALORES CORPORATIVOS**
- **INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN**
- **POLÍTICA DE CALIDAD**

QUIENES SOMOS



MÁS DE 25 AÑOS DE EXPERIENCIA

Rosalba Gestión **es un Grupo Empresarial** liderado por profesionales que llevan más de veinticinco años dedicándose al **diseño y posterior gestión de Centros Residenciales de Mayores en distintas Comunidades Autónomas.**



PROFESIONALIDAD Y VOCACIÓN DE SERVICIO

Un Grupo integrado por **personas que desarrollan su trabajo con vocación y dedicación, profesionalidad y esfuerzo.** Todos ellos, motivados por ofrecer un **servicio de máxima calidad a las personas mayores que conviven en las residencias que gestionamos y a sus familias.**



ADAPTADOS A LAS DISTINTAS NECESIDADES

Conscientes de las **distintas necesidades de este sector cada vez más numeroso de la población,** desde nuestros Centros **les ofrecemos disfrutar de una estancia temporal o permanente en una Residencia o Apartamento tutelado.**



NUESTROS CENTROS

Gestionamos dos Centros Residenciales en la comunidad de Madrid: **Rosalba Sevilla la Nueva y Urbanización de Mayores** y un tercero en Extremadura: **Rosalba Mérida.** Estos Centros suman un total de **672 plazas de Residencia y 83 apartamentos asistidos.** Todos ellos disponen de **plazas concertadas** con las respectivas Comunidades Autónomas en las que están ubicados.



INVESTIGACIÓN, INNOVACIÓN Y PROYECCIÓN

En los últimos años nuestros centros colaboran en **programas de investigación e innovación** con distintas instituciones, con el fin de encontrar formas de mejorar la **calidad de vida de las personas mayores.** **En un Futuro Inmediato El Grupo tiene previsto continuar proyectando y gestionando Centros Residenciales para Mayores además de otros Centros de carácter Asistencial.**

VALORES CORPORATIVOS

PROFESIONALIDAD



VOCACIÓN DE SERVICIO



RESPONSABILIDAD



SOLIDARIDAD



TRABAJO EN EQUIPO

CUIDADO, TRANSPARENCIA,
RESPECTO Y CONFIANZA

INTEGRIDAD

CALIDAD

INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN

En los últimos años, a través de los centros que gestionamos, desarrollamos **líneas de investigación a favor del bienestar del mayor** en colaboración con instituciones de reconocido prestigio como la **Universidad Europea y la Universidad de Extremadura**.

Además, a través de la **Fundación Miguel Rosa Morán**, colaboramos con la **Cátedra de Patrocinio de la Universidad de Extremadura "UEX-Generación Senior"**.

Conscientes de **la importancia de la formación**, no solo de las personas que trabajan en los centros que gestionamos, sino también del resto de la sociedad y sobre todo de las futuras generaciones, que en breve se incorporarán al mercado laboral, **participamos en convenios de formación con distintas universidades e instituciones académicas**.



FUNDACIÓN
MIGUEL ROSA MORÁN

POLÍTICA DE CALIDAD

La Dirección de ROSALBA GESTIÓN como responsable final de la Política de Calidad definida, **manifiesta su firme propósito de implantar y mantener constantemente actualizado un Sistema de Gestión de Calidad que garantice la calidad de las actividades de "Prestación de servicios socio-sanitarios a personas mayores en régimen residencial y de Centro de Día"** prestando servicios de:

Atención sanitaria: médica, enfermería y fisioterapia
Atención social, psicología, terapia ocupacional y animación sociocultural.

Servicios asistenciales

Servicios generales: limpieza, restauración, lavandería, peluquería...

Por eso disponemos de un sistema de gestión de calidad, implantado en todos los centros, certificado de acuerdo a las normas UNE-EN ISO 9001-2015 y UNE 158101: 2015 por Cámara Certifica.





ROSALBA

ROSALBA

Nuestros Centros

CENTROS EN FUNCIONAMIENTO

- **ROSALBA SEVILLA LA NUEVA**
- **URBANIZACIÓN DE MAYORES**
- **ROSALBA MÉRIDA**

CENTROS EN FASE DE PROYECTO

- **URBANIZACIÓN DE MAYORES:**
 - **AMPLIACIÓN DE LA RESIDENCIA URBANIZACIÓN DE MAYORES**
 - **APARTAMENTOS ROSALBA**
- **SENIOR LIVE**
- **ROSALBA VILALBA**
- **ROSALBA BOADILLA**

Rosalba Gestión

CENTROS EN FUNCIONAMIENTO

ROSALBA SEVILLA LA NUEVA

Rosalba Sevilla la Nueva está situada en la calle Tórtola nº 1 de Sevilla la Nueva (Madrid), un municipio de inmejorable **calidad medioambiental**.

La Residencia se encuentra rodeada de **espacios abiertos, bajos en contaminación, de un valor incalculable para la salud y calidad de vida de las personas mayores**. Además, está **muy bien comunicada al estar muy cerca del centro urbano del pueblo**, lo que facilita la integración social y cultural de los residentes.

Dispone de 230 plazas de residencia.



El Edificio está dedicado al **uso exclusivo de Residencia para Mayores**. Ocupa una superficie total construida de 7.972,76 m² y dispone de una zona de jardines, terrazas y patios de 2.205,17 m².

Dispone de un **perímetro cerrado y seguro** controlado mediante cámaras perimetrales y control de accesos.

La Residencia alberga **cuatro unidades residenciales y de estancia** de diferente color para facilitar su identificación a los residentes. **Cada unidad está dotada de sala de estar, comedor, baño geriátrico, oficio, control de auxiliares y enfermería y habitaciones.**

Esta división nos permite aplicar una **filosofía de atención basada en la mejora continua de la calidad de vida del mayor** gracias a que podemos sistematizar su atención en función de su estado y homogeneizar y optimizar la calidad de los servicios.

Salud y calidad de vida para las personas mayores.



INSTALACIONES

- Recepción
- Cafetería
- Jardín
- Habitaciones
- Comedores
- Salas de estar
- Fisioterapia/Rehabilitación
- Terapia ocupacional
- Animación socio-cultural
- Enfermería (Unidad de atención geriátrica especializada)
- Consultas médicas
- Podología
- Peluquería
- Aula de formación
- Capilla
- Sala polivalente
- Cocina
- Lavandería, costura y plancha
- Tanatorio

SERVICIOS GENERALES

- Recepción
- Administración
- Cocina
- Mantenimiento
- Limpieza y lavandería

SERVICIOS ASISTENCIALES

- ATENCIÓN SANITARIA**
 - Enfermería 24 horas
 - Médico geriatra
 - Auxiliares de enfermería
 - Fisioterapia y rehabilitación
- ATENCIÓN PSICOSOCIAL**
 - Atención psicológica
 - Terapia ocupacional
 - Trabajadora social
 - Animación sociocultural

SERVICIOS ADICIONALES

- Cafetería
- Peluquería
- Podología
- Nutrición
- Higiene dental
- Voluntariado

OTROS SERVICIOS

- Salas de estar, televisión y de usos múltiples
- Salón de actos
- Ludoteca
- Zonas ajardinadas y terrazas
- Actividades recreativas
- Servicio religioso
- Sistema de vídeo vigilancia
- Megafonía e hilo musical
- Parking privado
- Consultoría jurídica

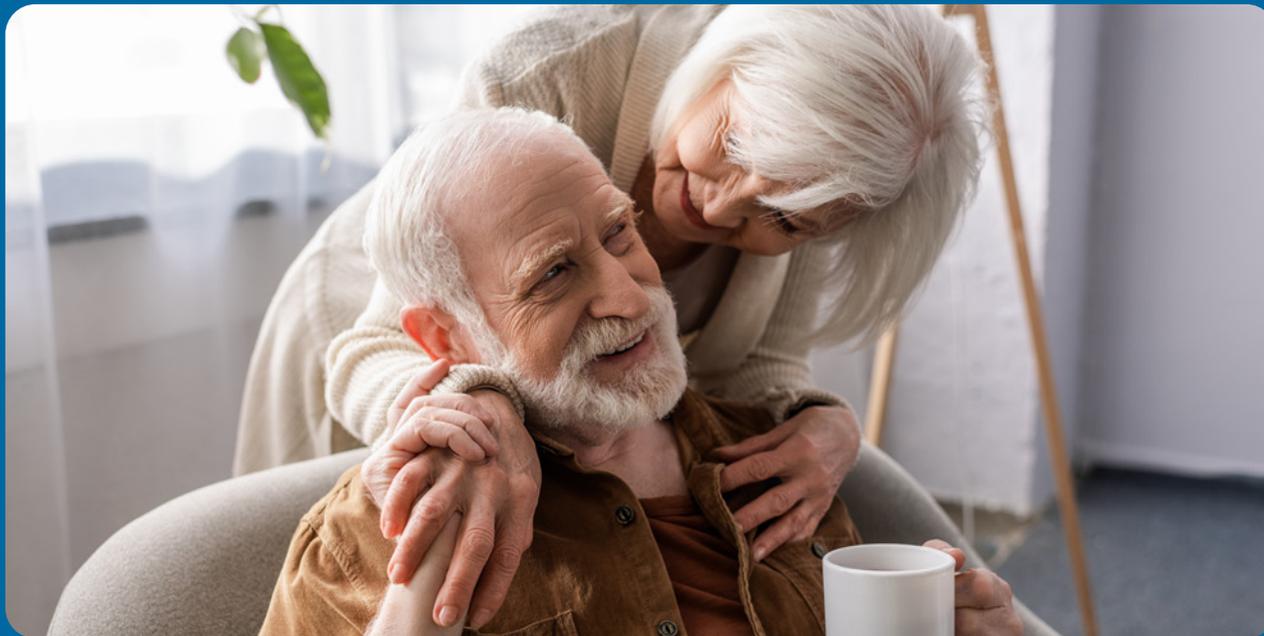
CENTROS EN FUNCIONAMIENTO

URBANIZACIÓN DE MAYORES

La Residencia **Urbanización de Mayores** está situada en la **Urbanización Los Manantiales, Avenida Guadarrama, del municipio de Sevilla la Nueva (Madrid)**, un pueblo de **inmejorable calidad medioambiental**.

Se encuentra rodeada de **espacios abiertos, bajos en contaminación**, de un valor incalculable para la salud y calidad de vida de las personas mayores. Además, **está muy bien comunicada gracias a su proximidad al centro urbano del pueblo**, al que se accede directamente por un paseo, lo que facilita la integración social y cultural de los residentes.

Tiene una capacidad de 178 plazas de residencia y 83 apartamentos asistidos.



El Edificio está dedicado al **uso exclusivo de Residencia para Mayores**. Ocupa una superficie total construida de 7.213,32 m² y dispone de una zona de terrazas y patios de 1.750 m².

Cuenta con un perímetro cerrado y seguro controlado mediante cámaras perimetrales y control de accesos.

La residencia está constituida por dos edificios conectados en todos sus niveles.

El primero, denominado “Núcleo de Servicios Comunes”, es de carácter social, y se ofrecen los servicios de: fisioterapia, terapia ocupacional, enfermería, consultas médicas, peluquería, podología, animación socio cultural...

El segundo, es de carácter residencial, donde se ubican 107 habitaciones distribuidas en tres plantas, albergando cada una de las plantas una zona de estar, control de enfermería, comedor y office independiente, lo que permite sectorizar la atención al mayor y conseguir que disfrute de un ambiente más cálido y cercano.

Este diseño arquitectónico nos permite aplicar una **filosofía de atención basada en la sistematización de la atención al mayor en función de las patologías de base que presente y/o del grado de dependencia**, lo que hace posible homogeneizar y optimizar la calidad de los servicios.



Espacios abiertos y estancias cómodas y seguras.

83 APARTAMENTOS ASISTIDOS

INSTALACIONES

- Recepción
- Cafetería
- Terrazas y patios
- Habitaciones
- Comedores
- Salas de estar
- Fisioterapia/Rehabilitación
- Terapia ocupacional
- Animación sociocultural
- Enfermería (unidad de atención geriátrica especializada)
- Consultas médicas
- Podología
- Peluquería
- Biblioteca
- Capilla
- Sala polivalente
- Cocina
- Lavandería, costura y plancha

La mejor opción para las personas que quieren seguir desarrollando su vida en la más completa intimidad e independencia, pero sintiéndose protegidos y acompañados ya que obtendrán una completa atención sociosanitaria por parte de los profesionales del Centro.

SERVICIOS GENERALES

- Recepción
- Administración
- Cocina
- Mantenimiento
- Limpieza y lavandería



SERVICIOS ASISTENCIALES

ATENCIÓN SANITARIA

- Enfermería 24 horas
- Médico geriatra
- Auxiliares de enfermería
- Fisioterapia y rehabilitación

ATENCIÓN PSICOSOCIAL

- Atención psicológica
- Terapia ocupacional
- Trabajadora social
- Animación sociocultural

SERVICIOS ADICIONALES

- Cafetería
- Peluquería
- Podología
- Nutrición
- Higiene dental
- Voluntariado

OTROS SERVICIOS

- Salas de estar, televisión y de usos múltiples
- Salón de actos
- Ludoteca
- Zonas ajardinadas y terrazas
- Actividades recreativas
- Servicio religioso
- Sistema de vídeo vigilancia
- Megafonía e hilo musical
- Parking privado
- Consultoría jurídica

CENTROS EN FUNCIONAMIENTO

ROSALBA MÉRIDA

Rosalba Mérida está situada en la calle **Arturo Barea Ogazón**, dentro de la conocida **barriada de los Bodegones de Mérida (Badajoz)**, a pocos minutos de los centros hospitalarios públicos y privados de la ciudad.

La Residencia se encuentra **rodeada de espacios abiertos, bajos en contaminación**, de un valor incalculable para la salud y calidad de vida de las personas mayores. Además, está muy bien comunicada al estar ubicada muy cerca del centro urbano de la ciudad, lo que facilita la integración social y cultural de los residentes.

El edificio dispone de una capacidad de 264 plazas de residencia.



El Edificio ocupa una superficie total construida de 11.586,13 m² y dispone de una zona de jardines, terrazas y patios de 3.263,45 m².

Cuenta con un perímetro cerrado y seguro controlado mediante cámaras perimetrales y control de accesos.

La residencia alberga varias unidades residenciales y de estancia de diferente color para facilitar su identificación a los residentes. Cada unidad está dotada de sala de estar, comedor, baño geriátrico, oficio, control de auxiliares y enfermería y habitaciones.

Esta división nos permite aplicar una filosofía de atención basada en la mejora continua de la calidad de vida del mayor, gracias a que podemos sistematizar su atención en función de su estado y homogeneizar y optimizar la calidad de los servicios.



INSTALACIONES

- Recepción
- Cafetería
- Jardines
- Habitaciones
- Comedores
- Salas de estar
- Fisioterapia/Rehabilitación
- Terapia ocupacional
- Animación sociocultural
- Enfermería (unidad de atención geriátrica especializada)
- Consultas médicas
- Podología
- Peluquería
- Aula de formación
- Capilla
- Sala polivalente
- Cocina
- Lavandería, costura y plancha
- Tanatorio

Mejora continua de la calidad de vida del mayor.

SERVICIOS GENERALES

- Recepción
- Administración
- Cocina
- Mantenimiento
- Limpieza y lavandería

SERVICIOS ASISTENCIALES

- ATENCIÓN SANITARIA**
 - Enfermería 24 horas
 - Médico geriatra
 - Auxiliares de enfermería
 - Fisioterapia y rehabilitación
- ATENCIÓN PSICOSOCIAL**
 - Atención psicológica
 - Terapia ocupacional
 - Trabajadora social
 - Animación sociocultural

SERVICIOS ADICIONALES

- Cafetería
- Peluquería
- Podología
- Nutrición
- Higiene dental
- Voluntariado

OTROS SERVICIOS

- Salas de estar, televisión y de usos múltiples
- Salón de actos
- Ludoteca
- Zonas ajardinadas y terrazas
- Actividades recreativas
- Servicio religioso
- Sistema de vídeo vigilancia
- Megafonía e hilo musical
- Parking privado
- Consultoría jurídica

CENTROS EN FASE DE PROYECTO

SEGUNDA FASE DEL COMPLEJO INMOBILIARIO URBANIZACIÓN DE MAYORES

Ampliación de la residencia Urbanización de Mayores

Situado junto a la primera fase de Urbanización de Mayores, este Complejo Inmobiliario, integrado por cuatro edificios, dispondrá de **250 plazas de residencia ubicadas en dos de ellos y 66 apartamentos y estudios asistidos en los otros dos.**

Los residentes de este Complejo dispondrán de espacios comunes propios y también podrán compartir **los servicios prestados en el edificio de la primera fase de carácter social**, como fisioterapia, terapia ocupacional, enfermería, consultas médicas, peluquería, podología, animación socio cultural, recepción, administración, dirección, cafetería, salón de actos y capilla.



250 plazas de residencia.



CENTROS EN FASE DE PROYECTO

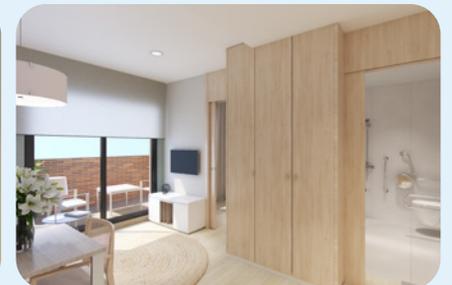
SEGUNDA FASE DEL COMPLEJO INMOBILIARIO URBANIZACIÓN DE MAYORES

Apartamentos Rosalba

66 apartamentos y estudios asistidos con todos los servicios que necesite el usuario y con la proximidad a la **Residencia Urbanización de Mayores Fase I y Fase II**.



66 estudios y apartamentos asistidos.



CENTROS EN FASE DE PROYECTO

SENIOR LIFE

Complejo Integral para el mayor en los Pradillos de Guadarrama

- 250 plazas para residentes asistidos, 450 plazas en suites para residentes válidos y superficie para espacio docente universitario.
- Vivero de empresas.
- Vivienda Colectiva y Adosada.
- Recinto Ferial.
- Zona comercial, zonas verdes y de ocio.



Salud y calidad de vida para las personas mayores.

CENTROS EN FASE DE PROYECTO

ROSALBA VILALBA

El Centro estará **ubicado en el núcleo urbano de Vilalba (Lugo) y constará de planta semisótano, baja y cuatro plantas altas.**

La residencia albergará distintas unidades residenciales y de estancia de diferente color para su identificación por los residentes. Cada unidad estará dotada de sala de estar, comedor, baño geriátrico, oficio, control de auxiliares y habitaciones.

Esta división nos permitirá, como en el resto de nuestras residencias, aplicar una filosofía de atención basada en la mejora continua de la calidad de vida del mayor, gracias a que podemos sistematizar su atención en función de su estado y homogeneizar y optimizar la calidad de los servicios.

ROSALBA BOADILLA

Estará **situado en el municipio madrileño de Boadilla del Monte y dispondrá de 100 habitaciones dobles.**

La residencia estará **distribuida en tres plantas**, dos de ellas sobre rasante y dedicadas casi exclusivamente a cuatro unidades de convivencia formadas por habitaciones, sala de estar y comedor, cada una de ellas.

La tercera planta estará situada bajo rasante y se destinará principalmente a servicios e instalaciones.

Amplias zonas ajardinadas permitirán a los residentes disfrutar de agradables momentos al aire libre.





ROSALBA

www.rosalbagestion.es

